



AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, Ing. Vincenzo Garofalo, rende noto che è pervenuta, con nota assunta al prot. ARR 13459 del 25/10/2022, integrata con successiva comunicazione assunta al prot. n. ARR-13600 del 28/10/2022, da parte della società "ETAmbiente s.p.a. -C.F. 06870020481" – già aggiudicataria dell'appalto affidato con Decreto presidenziale n. 125 del 04/08/2022, relativo al servizio di spazzamento e pulizia di strade, piazzali e banchine comprese nell'ambito portuale di Ancona per la durata di anni 1 (uno) con opzione di prosecuzione sino ad 1 (uno) ulteriore anno -, istanza di rilascio di concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav., unitamente a domanda di anticipata occupazione ai sensi dell'art. 38 Cod. Nav., avente ad oggetto i locali siti nell'ambito portuale di Ancona, meglio individuati come ex Agenzia Unicredit, zona Largo Fiera della Pesca, censiti al catasto al Foglio n. 13 particella 15 sub 9 e sub 14, per una superficie complessiva di mq 1032,00, comprensiva della porzione al piano terra di mq 227,00 e dell'adiacente area scoperta per la porzione di complessivi mq 805, per alloggiare personale, mezzi ed attrezzature necessari per l'esecuzione del servizio affidato di cui sopra.

In considerazione della consegna del servizio oggetto dell'appalto di cui sopra, - avvenuta in data 31/10/2022, la concessione in oggetto sarà assentita – subordinatamente all'esito del riconnesso procedimento - fino al 31/10/2023.

Si rappresenta che, coerentemente con quanto stabilito nel documento di indirizzo adottato da questa Autorità con nota PAR 7808 del 25/11/2020, a mente del quale le aree ricomprese nel complesso dell'Ex Fiera della pesca sono escluse dall'ordinaria assegnazione in concessione ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav. in vista dell'infrastrutturazione prevista, onde evitare il consolidamento di un legittimo affidamento per le programmazioni future in capo ad eventuali concessionari, il rilascio della concessione oggetto del presente avviso è legittimato in ragione della esclusiva e stretta strumentalità della medesima rispetto all'esecuzione del servizio affidato da questo Ente con l'appalto di cui in premessa.

AVVISA

Tutti coloro che possano avervi interesse a presentare entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione del presente avviso, eventuali osservazioni e/o opposizioni.

Al fine di rendere acquisibili i contenuti del titolo concessorio rilasciando sull'area demaniale, si specifica quanto segue:

1. Oggetto: tratto di suolo demaniale marittimo di complessivi mq 1032,00, situato nel Porto di Ancona, zona Largo Fiera della Pesca comprensivo della porzione al piano terra di mq 227,00 (locali individuati come ex Agenzia Unicredit) e dell'adiacente area scoperta per la porzione di complessivi mq 805, per alloggiare personale, mezzi ed



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

attrezzature necessari per l'esecuzione del servizio affidato in appalto con decreto presidenziale n. 125 del 04/08/2022;

2. Durata: fino al 31/10/2023
3. Canone base annuo 2022: € **20.979,39** (determinato in base al canone unitario per aree scoperte pari a €/mq 3,68* e canone unitario per destinazione uffici pari a €/mq 79,36*)
(*art. 15 Regolamento amministrazione del demanio, rivalutato con gli indici comunicati dal Ministero vigilante all'anno 2022)

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato, fatte salve le collaterali valutazioni e determinazioni di competenza di questo Ente.

Ancona, 04/11/2022

Il Presidente
Ing. Vincenzo Garofalo



Firmato digitalmente da:
GAROFALO VINCENZO
Firmato il 04/11/2022 13:09
Seriale Certificato: 1274207
Valido dal 18/03/2022 al 18/03/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

V°

p. Il Dirigente Demanio t.a.
Imprese e Lavoro Portuale
Avv. Giovanna Chilà



Firmato digitalmente da:
GUSELLA CHIARA
Firmato il 04/11/2022 13:04
Seriale Certificato: 690467
Valido dal 01/09/2021 al 01/09/2024
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

V° Il Segretario Generale
Dott. Salvatore Minervino



Firmato digitalmente da:
MINERVINO SALVATORE
Firmato il 04/11/2022 13:08
Seriale Certificato: 1726172
Valido dal 08/09/2022 al 08/09/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA